Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: 50 лет СССР ул, 10
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 923,40
Площадь подвала дома, кв. м	711,50
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество жителей	712
Наличие газового оборудования	есть
% износа	28

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**491 538,25**	**480 707,15**
НДС уплаченный	**74 980,41**	**74 980,41**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**416 557,84**	**405 726,74**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**395 010,60**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3923,40	17,99	70568,51
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Замена транзитной трубы на ГВС 10 пог м диаметром 56 мм	при необходимости				15490,30
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное	Замена 4 вентелей, запуск системы отопления, замена радиатора отопления кв. 86	при необходимости				43555,95
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3923,40	8,70	34 133,58
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3923,40	1,92	7 532,93
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	3923,40	0,86	3374,12
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электрооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	2 раза в месяц	м ^{2}	3923,40	0,39	3 006,03
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3923,40	17,78	69755,88
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3923,40	3,43	13473,83
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	40,67	1040,70	42321,88
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	16,61	1768,74	29382,04
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	711,50	3,34	2372,92
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3923,40	2,95	11566,80
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт подвальной двери с заменой замка	при необходимости	шт	1,000	10392,25	10392,25
Благоустройство и озеленение	Установка детской площадки	при необходимости	шт	1,000	36399,96	36399,96
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	1683,62	1683,62